

## 12. Bundeslehrlingstagung der Immobilienkaufleute in Tamsweg



Vom 24. bis 27. September 2024 hatten die Schüler\*innen der 3 wBIK unserer Berufsschule die Gelegenheit, an der 12. Bundeslehrlingstagung in Tamsweg teilzunehmen. Die Tagung begann am Dienstag mit der Anreise und den ersten Kamingesprächen mit Hr. Dir. Ing. Johann Grall und am Mittwoch mit zwei interessanten Vorträgen: Zuerst stellte Herr Dipl.-FM Roman Oberndorfer, BSc die **Österreichische Baudatenbank** vor und erklärte deren Bedeutung für die Immobilienbranche. Anschließend gab uns Herr Mag. Rudolf North einen umfassenden Einblick in das **Grundbuch**. Diese Vorträge boten uns spannende und praxisrelevante Einblicke, die wir für unsere Ausbildung gut nutzen können.

Am Mittwochnachmittag folgte eine Exkursion zum **4-Sterne-Hotel „Das Katschberg“**, welches sich direkt auf der Katschberghöhe auf 1.650 Meter befindet. Hier bekamen wir nicht nur eine Führung durch das Hotel, sondern lernten auch die **Klimaberg-Gemeinschaft** kennen, der das Hotel angehört. Nachhaltigkeit und Umweltschutz sind zentrale Themen dieser Gemeinschaft, was uns interessante Perspektiven für den Umgang mit Immobilienprojekten in alpinen Regionen vermittelte.

Am Donnerstag standen zwei weitere Vorträge auf dem Programm. Markus Puster, FRICS sprach über die **Digitalisierung in der Hausverwaltung** und betonte, wie wichtig es ist, moderne Technologien in der Verwaltung von Immobilien zu nutzen. Danach erläuterte Markus

Glatz das Thema **Bauträger** und die vielfältigen Aufgaben, die mit dieser Rolle verbunden sind. Am Nachmittag besuchten wir die **Brauerei Murau**, wo wir bei einer Führung mehr über die Geschichte der Brauerei und ihre regionale Bedeutung erfuhren. Der Rundgang wurde mit einer **Verkostung** abgerundet, die uns die Produkte der Brauerei näherbrachte.

Am Freitag schloss die Tagung mit einem besonders spannenden Vortrag von Herrn Mag. Andreas Grieb ab, der uns erklärte, welche Rolle ein Richter im Zusammenhang mit Immobilien spielt. Dieser Vortrag brachte uns die rechtlichen Aspekte der Branche näher und bildete gleichzeitig den Abschluss der Veranstaltung.

Die Bundeslehrlingstagung 2024 war für uns eine äußerst lehrreiche und bereichernde Erfahrung. Sie ermöglichte nicht nur den Erwerb neuer Fachkenntnisse, sondern auch den Austausch mit anderen Lehrlingen und Fachleuten. Besonders die gemeinsamen Abendessen boten Gelegenheit, Kontakte zu knüpfen und in lockerer Atmosphäre interessante Gespräche zu führen. Unsere Lehrkräfte, Frau Prof. Ing. Michaela Klinger, BEd MEd und Herr VI Benjamin Richter, BA BEd MEd begleiteten uns dabei mit viel Engagement und sorgten für eine angenehme Stimmung während der gesamten Exkursion.



Die Schüler/-innen der 3wBIK (SJ 2024/25)